

## Distrito Federal

Extensión territorial	149 424.09 Ha (1 494.24 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	100.00%
	148 346.37 Ha (1 483.46 km <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	
Suelo Urbano	65 407.91 Ha <sup>3</sup>	43.74%
Habitacional	32 660.22 Ha	49.93%
Mixto	13 448.84 Ha	20.56%
Áreas verdes y espacios abiertos	6 133.58 Ha	9.37%
Equipamiento	5 251.01 Ha	8.02%
Industrial	3 002.92 Ha	4.59%
Vialidad <sup>4</sup>	1 133.00 Ha	1.73%
Baldíos <sup>5</sup>	221.04 Ha	0.33%
Otros	3 557.30 Ha	5.43%
Suelo de conservación	84 116.09 Ha	56.25%
Número de Habitantes	8 720 916 <sup>6</sup>	100.00%
Hombres	4 171 683	47.83%
Mujeres	4 549 233	52.16%
Número de viviendas	2 287 189 <sup>7</sup>	
Casa independiente	51.96%	
Departamento en edificio	30.84%	
Vivienda o cuarto en vecindad	12.09%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>8</sup>	Nueva	37 269
	Mejoramiento	46 015
Créditos otorgados para vivienda <sup>9</sup>	Nueva terminada	6 898
	Mejoramiento	11 648
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>10</sup>	Nueva terminada	1 193 073.7

<sup>1</sup> Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (PGDUDF) 2003.

<sup>2</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de La Magdalena Contreras 2005 con referencia al PDDU de la misma delegación, versión 1997.

<sup>3</sup> Elaboración propia con base en los PDDU de cada delegación.

<sup>4</sup> Incluye las delegaciones Benito Juárez e Iztapalapa.

<sup>5</sup> Incluye las delegaciones Benito Juárez, La Magdalena Contreras y Milpa Alta.

<sup>6</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>7</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>8</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda (CONAFOVI), Necesidades de Vivienda en México.

<sup>9</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>10</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

	Mejoramiento	193 656.1
Inversión promedio en vivienda nueva terminada		172 959.36 pesos/vivienda
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda		16 625.69 pesos/vivienda

---

Densidad bruta	58.32 Hab/ha
Densidad urbana	133.33 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.81 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.80 Habitantes por Hogar

---

Hogares por entidad y sexo <sup>11</sup>	2 292 069	100.00% <sup>12</sup>
Jefe Hombre	1 630 794	71.14%
Jefe Mujer	661 275	28.85%

---

Población económicamente activa <sup>13</sup>	3 643 027
Población económicamente inactiva	3 008 279
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	41.77%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	6 674 674 76.53%

Unidades económicas <sup>14</sup>	342 475 UE
Unidades económicas en la industria	27 727 UE
Empleados	405 332 16.73%
Actividades comerciales	181 053 UE
Empleados	616 326 25.45%
Servicios bancarios	1 419 UE
Transportes y comunicaciones	C <sup>15</sup> UE
Empleados	134 424 5.51%
Construcción	2 884 UE
Turismo	646 UE
Otras	128 746 UE

Población ocupada en las unidades económicas	2 421 537 <sup>16</sup>
Producto interno bruto	1 470 252 061 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	1 221 490
Porcentaje de PEA sin trabajo en D.F.	33.52%

---

<sup>11</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>12</sup> Existen 2 287 189 viviendas y 2 292 069 hogares, lo que representa un déficit de 4 880 viviendas.

<sup>13</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>14</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>15</sup> Se excluyen los Servicios Públicos del Sector Servicios.

<sup>16</sup> Es el resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	7 373 003
Educación Primaria	1 009 751
Educación secundaria	1 894 690
Educación posbásica <sup>17</sup>	3 154 167

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

---

<sup>17</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.