

Delegación Xochimilco

Extensión territorial	12 517 Ha (125.17 km ²) ¹	
Suelo Urbano	2 505 Ha	
	20.10% con respecto a la delegación	
	1.68% con respecto al D.F.	
Habitacional	2 145.68 Ha	85.66%
Industria	66.38 Ha	2.64%
Equipamiento urbano	234.40 Ha	9.36%
Áreas verdes y espacios abiertos	58.54 Ha	2.34%
Área Ecológica	10 012 Ha	
	79.9% con respecto a la delegación	
	6.72 con respecto al D.F.	
Área Natural Protegida	2 657.08	26.53%
Preservación Ecológica	2 631.33	26.28%
Pobladors Rurales	980.82	9.79%
Equipamiento	180.18	1.79%
Producción Agroindustrial	2 337.83	23.35%
Asentamientos Irregulares	914.94	9.13%
Zonas Arqueológicas	310.62	3.09%
	8.40% con respecto al área total del D.F.	

Número de Habitantes	404 458 ²	100.00%
	4.63% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	199 812	49.40%
Mujeres	204 606	50.59%

Número de viviendas	95 896 ³	
Casa independiente	82.53%	
Departamento en edificio	5.59%	
Vivienda o cuarto en vecindad	7.62%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁴ :		
Nueva	5 409	
Mejoramiento	1 498	
Créditos otorgados para vivienda en 2005 ⁵ :		
Nueva terminada	41	
Mejoramiento	699	

Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos)⁶

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Xochimilco 2005.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

	Nueva terminada	33 893.3	
	Mejoramiento	2 704.6	
Inversión promedio en vivienda nueva terminada		826 665.85 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda		3 869.24 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Xochimilco 2000 ⁷	15 704	100%	
Hogares sin vivienda	3 893	24.78%	
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	299	1.90%	
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	11 512	73.30%	
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	2 617		
<hr/>			
Densidad bruta	32.31 Hab/ha		
Densidad urbana	161.46 Hab/ha		
Densidad por vivienda	4.21 Habitantes por vivienda		
Densidad por Hogar	4.21 Habitantes por hogar		
<hr/>			
Hogares por entidad y sexo ⁸	95 928	100% ⁹	
Jefe Hombre	72 956	76.05%	
Jefe Mujer	22 972	23.94%	
<hr/>			
Población económicamente activa ¹⁰	146 672		
Población económicamente inactiva	126 463		
Porcentaje de la PEA en relación a la población total		36.26%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	274 033	67.78%	
<hr/>			
Unidades económicas ¹¹		12 272 UE	
Unidades económicas en la industria		960 UE	
Empleados	9 526	22.32%	
Actividades comerciales		7 437 UE	
Empleados	17 101	40.07%	
Servicios bancarios		22 UE	
Transportes y comunicaciones		55 UE	
Empleados	19 141	44.85%	
Construcción		102 UE	

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁷ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

⁸ Censo de población 2005, INEGI 2005

⁹ Existen 95 896 viviendas y 95 928 hogares, lo que representa un superávit de 32 viviendas.

¹⁰ SCINCE 2000, INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda.

¹¹ Anuario estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

Turismo		6 UE
Otras		3 690 UE ¹²
Población ocupada en las unidades económicas		42 671
Producto interno bruto		16 371 413 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)		105 864
Porcentaje de PEA sin trabajo en Xochimilco		71.17%

Nivel de preparación		
Alfabetas mayores de 6 años	333 447	
Educación primaria	46 669	
Educación secundaria	92 920	
Educación posbásica ¹³	130 312	

Centralidad¹⁴

Lugar que ocupa entre las delegaciones	12
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	19

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

- Costo promedio por m2 de terreno
- Costo promedio por m2 de vivienda
- Área promedio de oferta de vivienda
- Costo promedio por m2 de oficinas
- Área promedio de oferta de oficinas
- Costo promedio por m2 de local comercial

¹² Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

¹³ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁴ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).