

Delegación Tlalpan

Extensión territorial	30 449 Ha (304.49 km ²) ¹	
Suelo Urbano	5 023 Ha	
	16.40% con respecto a la delegación.	
	3.35% con respecto al D.F.	
Habitacional	3 745.23 Ha	74.56%
Mixto	548.08 Ha	10.91%
Equipamiento	426.29Ha	8.48%
Espacios abiertos	340.49Ha	6.77%
Suelo de conservación	25 426 Ha	
	83.6% con respecto ala delegación.	
	17.0% con respecto al D.F.	
	20.7% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	607 545 ²	100.00%
	6.96% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	292 141	48.08%
Mujeres	315 404	51.91%
Número de viviendas	154 005 ³	
Casa independiente	71.05%	
Departamento en edificio	16.36%	
Vivienda o cuarto en vecindad	7.25%	
Necesidades Anuales de vivienda:	Nueva	5 571
	Mejoramiento	2 667
Créditos otorgados para vivienda ⁴	Nueva terminada	230
	Mejoramiento	966
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁵	Nueva terminada	64 683.9
	Mejoramiento	7 877.1
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	281 234.34 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	8 154.34 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Tlalpan 2000 ⁶	17 564	100%

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan 1997.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Hogares sin vivienda	4 439	25.27%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	401	2.28%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	12 724	72.44%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	2 927	

Densidad bruta	19.95 Hab/ha
Densidad urbana	120.95 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.94 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.88 Habitantes por Hogar

Hogares por entidad y sexo ⁷	156 393	100% ⁸
Jefe Hombre	116 126	74.25%
Jefe Mujer	40 267	25.74%

Población económicamente activa ⁹	248 599
Población económicamente inactiva	198 173
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	40.91%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	448 012 73.74%

Unidades económicas ¹⁰	15 808 UE
Unidades económicas en la industria	1 209 UE
Empleados	14 841 13.87%
Actividades comerciales	8 405 UE
Empleados	29 397 27.47%
Servicios bancarios	64 UE
Transportes y comunicaciones	130 UE
Empleados	6 043 5.64%
Construcción	262 UE
Turismo	16 UE
Otras	5 722 UE

Población ocupada en las unidades económicas	106 990 ¹¹
Producto interno bruto	65 042 253 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	141 609

⁶ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

⁷ Conteo de Población 2005, INEGI 2005.

⁸ Existen 154 005 viviendas y 156 393 hogares, lo que representa un déficit de 2 388 viviendas.

⁹ INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

¹⁰ Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

¹¹ Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Porcentaje de PEA sin trabajo en Tlalpan

56.96%

Nivel de preparación

Alfabetas mayores de 6 años	506 819
Educación Primaria	65 539
Educación secundaria	124 821
Educación posbásica ¹²	224 744

Centralidad¹³

Lugar que ocupa entre las delegaciones	8
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	10

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

¹² Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹³ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).