

Delegación Tláhuac

Extensión territorial	8 534.62 Ha (85.34 km ²) ¹	
Suelo Urbano	2 860 Ha	
	33.50% con respecto a la delegación.	
	1.91% con respecto al D.F.	
Habitacional	2 142.14 Ha	74.9%
Mixto	346.06 Ha	12.1%
Áreas verdes y espacios abiertos	165.88 Ha	5.8%
Asentamientos irregulares	157.30 Ha	5.5%
Equipamiento	48.62 Ha	1.7%
Suelo de conservación ecológica	5 674 Ha	
	66.50% con respecto a la delegación.	
	3.79% con respecto al D.F.	
Agropecuario	4 030 Ha	71.02%
Inundable y lomeríos	1 644 Ha	28.97%
	5.75% con respecto al área del D.F.	
Número de Habitantes	344 106 ²	100.00%
	3.94% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	167 271	48.61%
Mujeres	176 835	51.38%
Número de viviendas	83 707 ³	
Casa independiente	69.33%	
Departamento en edificio	21.74%	
Vivienda o cuarto en vecindad	6.27%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁴ :	Nueva	4 469
	Mejoramiento	1 139
Créditos otorgados para vivienda ⁵	Nueva terminada	126
	Mejoramiento	673
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁶	Nueva terminada	31 329.4
	Mejoramiento	10 159.6
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	248 646.03 pesos/vivienda	

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tláhuac 1997.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	15 095.98 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Tláhuac 2000 ⁷	7 542	100%
Hogares sin vivienda	2 404	31.87%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	164	2.17%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	4 974	65.95%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	1 257	

Densidad bruta	40.31 Hab/ha	
Densidad urbana	120.31 Hab/ha	
Densidad por vivienda	4.11 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	4.03 Habitantes por Hogar	

Hogares por entidad y sexo ⁸	85 272	100.00% ⁹
Jefe Hombre	65 017	76.24%
Jefe Mujer	20 255	23.75%

Población económicamente activa ¹⁰	114 868	
Población económicamente inactiva	104 729	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	33.38%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	220 591	64.10%

Unidades económicas ¹¹	10 103 UE	
Unidades económicas en la industria	1 044 UE	
Empleados	6 521	24.22%
Actividades comerciales	5 670 UE	
Empleados	11 422	42.42%
Servicios bancarios	15 UE	
Transportes y comunicaciones	37 UE	
Empleados	311	1.15%
Construcción	35 UE	
Turismo	1 UE	
Otras	3 301 UE	

Población ocupada en las unidades económicas 26 923¹²

⁷ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

⁸ Censo de Población 2005, INEGI 2005.

⁹ Existen 83 707 viviendas y 85 272 hogares, lo que representa un déficit de 1 565 viviendas.

¹⁰ INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

¹¹ Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

Producto interno bruto	4 698 462 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	87 945
Porcentaje de PEA sin trabajo en Tláhuac	76.56%

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	285 697
Educación Primaria	41 122
Educación secundaria	88 136
Educación posbásica ¹³	99 212

Centralidad¹⁴

Lugar que ocupa entre las delegaciones	14
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	25

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

¹² Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

¹³ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁴ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).