

Delegación Miguel Hidalgo

Extensión territorial	4 699.64 Ha (46.99 km ²) ¹	
Suelo Urbano	4 699.64 Ha	
Habitacional	2 342.77 Ha	49.85%
Mixto y servicios	356.23 Ha	7.58%
Industria	375.03 Ha	7.98%
Equipamiento urbano	625.52 Ha	13.31%
Espacios abiertos	1 000.08 Ha	21.28%
	3.17% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	353 534 ²	
	4.05% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	163 271	
Mujeres	190 263	
Número de viviendas	106 005 ³	
Casa independiente	24.10%	
Departamento en edificio	51.01%	
Vivienda o cuarto en vecindad	16.40%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁴ :	Nueva	0
	Mejoramiento	2 586
Créditos otorgados para vivienda en 2005 ⁵	Nueva terminada	498
	Mejoramiento	99
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁶	Nueva terminada	87 895.3
	Mejoramiento	4 831.1
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	176 496.58 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	48 798.98 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Miguel Hidalgo 2000 ⁷	12 681	100%
Hogares sin vivienda	2 021	15.93%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	1 302	10.26%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	9 358	73.79%

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Miguel Hidalgo 1997.

² Censo de Población 2005, INEGI 2005.

³ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁴ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁵ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁷ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Densidad	75.22 Hab/ha	
Densidad por vivienda	3.3 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	3.49 Habitantes por Hogar	
Hogares por entidad y sexo ⁸	101 299	100% ⁹
Jefe Hombre	67 636	66.76%
Jefe Mujer	33 663	33.23%
Población económicamente activa ¹⁰	160 675	
Población económicamente inactiva	122 740	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total		45.44%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	284 506	80.47%
Unidades económicas ¹¹	20 958 UE	
Unidades económicas en la industria	1 330 UE	
Empleados	44 700	13.84%
Actividades comerciales	9 347 UE	
Empleados	52 261	16.18%
Servicios bancarios	178 UE	
Transportes y comunicaciones	186 UE	
Empleados	19 141	5.92%
Construcción	351 UE	
Turismo	57 UE	
Otras	9 509 UE ¹²	
Población ocupada en las unidades económicas	322 916	
Producto interno bruto	317 315 407 000	
Superávit en número de empleos (Pob ocupada-PEA)	162 241	
Porcentaje de superávit de trabajo en Miguel Hidalgo	100.97%	

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	296 197
Educación primaria	33 946

⁸ Conteo de población 2005, INEGI 2005

⁹ Existen 106 005 viviendas y 101 299 hogares, lo que representa un superávit de 4 706 viviendas.

¹⁰ SCINCE 2000, INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda.

¹¹ Anuario estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

¹² Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Educación secundaria	60 812
Educación posbásica ¹³	159 890

Centralidad¹⁴

Lugar que ocupa entre las delegaciones y Zona Metropolitana	3
---	---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI
Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno
Costo promedio por m2 de vivienda
Área promedio de oferta de vivienda
Costo promedio por m2 de oficinas
Área promedio de oferta de oficinas
Costo promedio por m2 de local comercial
Área promedio de locales comerciales

¹³ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁴ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).