

## Delegación La Magdalena Contreras

Extensión territorial	7 501.00 Ha (75.01 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	1 348 Ha	
	18.00% con respecto a la delegación	
	0.90% con respecto al D.F.	
Habitacional	1 099.59 Ha	74.86%
Mixto	23.70 Ha	1.76%
Equipamiento	114.97 Ha	8.53%
Baldíos	23.38 Ha	1.73%
Áreas de cultivo	5.04 Ha	0.37%
Suelo de conservación	6 153 Ha	
	82.00% con respecto a la delegación	
	4.11% con respecto al D.F.	
Habitacional	152.37 Ha	2.47%
Mixto	0.83 Ha	0.01%
Equipamiento	16.95 Ha	0.27%
Baldíos	101.45 Ha	1.64%
Áreas de cultivo	53.38 Ha	0.86%
	5.01% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	228 927 <sup>2</sup>	100.00%
	2.62% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	109 649	47.89%
Mujeres	119 278	52.10%
Número de viviendas	58 505 <sup>3</sup>	
Casa independiente	79.41%	
Departamento en edificio	9.38%	
Vivienda o cuarto en vecindad	8.35%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	975
	Mejoramiento	908
Créditos otorgados para vivienda <sup>5</sup>	Nueva terminada	80
	Mejoramiento	358
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>		

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de La Magdalena Contreras 2005.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

	Nueva terminada	16 954.5
	Mejoramiento	5 844.5
Inversión promedio en vivienda nueva terminada		211 931.25 pesos/vivienda
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda		16 325.41 pesos/vivienda

Rezago cuantitativo de vivienda en La Magdalena C. 2000 <sup>7</sup>	6 749	100%
Hogares sin vivienda	2 146	31.79%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	137	2.02%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	4 466	66.17%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	1 125	

---

Densidad	30.51 Hab/ha
Densidad urbana	169.82 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.91 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.91 Habitantes por Hogar

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	59 214	100.00% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	43 885	74.11%
Jefe Mujer	15 329	25.88%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	54 903
Población económicamente inactiva	42 442
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	23.98%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	97 597      42.63%

Unidades económicas <sup>11</sup>		4 523 UE
Unidades económicas en la industria		364 UE
Empleados	1 198	8.87%
Actividades comerciales		2 454 UE
Empleados	5 029	37.26%
Servicios bancarios		23 UE
Transportes y comunicaciones		C UE
Empleados	87	0.64%
Construcción		59 UE

---

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

<sup>8</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>9</sup> Existen 58 505 viviendas y 59 214 hogares, lo que representa un déficit de 709 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

Turismo		1 UE
Otras		1 622 UE <sup>12</sup>
Población ocupada en las unidades económicas		13 495
Producto interno bruto	17 353 194 000	
Déficit en número de empleos (PEA-Pob. ocupada)		41 408
Porcentaje de PEA sin trabajo en La Magdalena Contreras		75.42%

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	194 240
Educación Primaria	29 115
Educación secundaria	54 581
Educación posbásica <sup>13</sup>	72 710

#### Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	14
Lugar que ocupa en Zona Metropolitana	24

#### Reserva Territorial

##### Reserva territorial INVI

##### Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).

