

Delegación de Iztapalapa

Extensión territorial	114 Km ² ¹	
	10 777 Ha (107.77km ²) ²	
Suelo Urbano	10 010 Ha	
Habitacional	4 021 Ha	40.17%
Mixto y servicios	1 999 Ha	19.97%
Comercial	1 494 Ha	14.93%
Industria	219 Ha	2.19%
Equipamiento y espacio abierto	959 Ha	9.58%
Recreación	904 Ha	9.03%
Vialidades	414 Ha	4.14%
	6.85% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	1 804 996 ³	100.00%
	20.88% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	885 049	49.03%
Mujeres	935 839	50.96%
Número de viviendas	441 334 ⁴	
Casa independiente	60.40%	
Departamento en edificio	24.03%	
Vivienda o cuarto en vecindad	21.59%	
Necesidades Anuales de vivienda ⁵ :	Nueva	15 121
	Mejoramiento	7 590
Créditos otorgados para vivienda ⁶	Nueva terminada	833
	Mejoramiento	6 898
Inversión autorizada por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) ⁷	Nueva terminada	129 539.5
	Mejoramiento	62 006.6
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	155 509.60 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	8 989.07 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Iztapalapa 2000 ⁸	50 587	100%

¹ Marco Geoestadístico Municipal 2000, MGM 2000. INEGI, México 2000.

² Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Iztapalapa 1997.

³ Censo de Población 2005, INEGI 2005.

⁴ Censo de población 2005, INEGI 2005.

⁵ Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

⁶ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

⁷ Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Hogares sin vivienda	18 573	36.71%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	1 457	2.88%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	30 557	60.40%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	8 431	

Densidad	158.33 Hab/ha
	167.48 Hab/ha
Densidad por vivienda	4.09 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.99 Habitantes por Hogar

Hogares por entidad y sexo ⁹	451 353	100% ¹⁰
Jefe Hombre	333 552	73.9%
Jefe Mujer	117 801	26.1%

Población económicamente activa ¹¹	716 950
Población económicamente inactiva	609 972
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	40.40%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	1 331 752 75.10%

Unidades económicas ¹²	58 627 UE
Unidades económicas en la industria	5 578 UE
Empleados	67 444 28.26%
Actividades comerciales	33 678 UE
Empleados	94 346 39.53%
Servicios bancarios	128 UE
Transportes y comunicaciones	401 UE
Empleados	6 571 2.75%
Construcción	117 UE
Turismo	22 UE
Otras	18 703 UE

Población ocupada en las unidades económicas	238 630 ¹³
Población económicamente activa en el sector público	5 799

⁸ Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

⁹ Censo de Población 2005, INEGI 2005.

¹⁰ Existen 441334 viviendas y 451353 hogares, lo que representa un déficit de 10,019 viviendas.

¹¹ INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda, Arango Duran, A. Lara Medina, C. Delegación Iztapalapa: Perfil Sociodemográfico.

¹² Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

¹³ Es el resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Producto interno bruto	61 832 060 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	478 320
Porcentaje de PEA sin trabajo en Iztapalapa	66.71%

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	1 529 320
Educación Primaria	240 179
Educación secundaria	445 438
Educación posbásica ¹⁴	530 527

Centralidad¹⁵

Lugar que ocupa entre las delegaciones	7
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	8

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$3 500
Área total de oferta de terrenos	5 178 m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$8 000
Costo promedio por m2 de departamentos	\$7 400
Área total de oferta de vivienda	6 914 m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$7 500
Área total de oferta de local comercial	4 225m2

¹⁴ Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

¹⁵ Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).