

## Delegación de Iztacalco

Extensión territorial	2 330 (23.3 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	2 330 Ha	
Habitacional	1 258 Ha	54%
Mixto y servicios	396.1 Ha	17%
Comercial	No hay dato	
Industria	256.3 Ha	11%
Equipamiento	372.8 Ha	16%
Áreas Verdes	46.6 Ha	2%
Vialidades	No hay dato	
	1.57% con respecto al área del D.F.	
Número de Habitantes	395 025 <sup>2</sup>	100.00%
	4.53% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	187 859	47.55%
Mujeres	207 166	52.44%
Número de viviendas	102 658 <sup>3</sup>	
Casa independiente	50.36%	
Departamento en edificio	32.60%	
Vivienda o cuarto en vecindad	12.68%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	0
	Mejoramiento	2 464
Créditos otorgados para vivienda <sup>5</sup>	Nueva terminada	642
	Mejoramiento	807
Inversión autorizada por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	108 632 800
	Mejoramiento	12 585 200
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	169 209.03 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	8 989.07 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Iztacalco 2000 <sup>7</sup>	9 507	100%
Hogares sin vivienda	4 764	50.11%

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Iztacalco 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Hogares que habitan en vivienda no adecuada	718	7.55%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	4 025	42.33%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	1 585	

---

Densidad	169.54	Hab/ha
Densidad por vivienda	3.85	Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.82	Habitantes por Hogar

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	103 399	100% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	71 996	69.6%
Jefe Mujer	31 403	30.4%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	175 618	
Población económicamente inactiva	145 213	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	44.46%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	321 958	81.49%

Unidades económicas <sup>11</sup>		14 550 UE
Unidades económicas en la industria		1 706 UE
Empleados	42 970	41.36%
Actividades comerciales		7 256 UE
Empleados	21 220	20.43%
Servicios bancarios		44 UE
Transportes y comunicaciones		147 UE
Empleados	2 507	2.41%
Construcción		184 UE
Turismo		11 UE
Otras		5 202 UE

Población ocupada en las unidades económicas	103 868 <sup>12</sup>
Producto interno bruto	48 121 746
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	71 750
Porcentaje de PEA sin trabajo en Iztacalco	40.86%

---

#### Nivel de preparación

<sup>8</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>9</sup> Existen 102 658 viviendas y 103 399 hogares, lo que representa un déficit de 741 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Alfabetas mayores de 6 años	350 046
Educación Primaria	355 855
Educación secundaria	85 997
Educación posbásica <sup>13</sup>	146 843

---

Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	10
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	12

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).