

## Delegación Cuauhtémoc

Extensión territorial	3 244 Ha (32.44 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	3 244 Ha	
Habitacional	1 102.98 Ha	34%
Mixto	1 557.00 Ha	48%
Mixto con industria	129.70 Ha	4%
Equipamiento urbano	356.80 Ha	11%
Espacios abiertos	97.32 Ha	3%
	2.2% con respecto al área total del D.F.	

Número de Habitantes	521 348 <sup>2</sup>	100.00%
	5.97% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	245 697	47.12%
Mujeres	275 651	52.87%

Número de viviendas	160 309 <sup>3</sup>	
Casa independiente	10.78%	
Departamento en edificio	70.91%	
Vivienda o cuarto en vecindad	8.19%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	0
	Mejoramiento	4 123
Créditos otorgados para vivienda en 2005 <sup>5</sup> :	Nueva terminada	1 923
	Mejoramiento	229
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	276 390.2
	Mejoramiento	12 372.6
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	143 728.65 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	54 026.20 pesos/vivienda	

Rezago cuantitativo de vivienda en Cuauhtémoc 2000 <sup>7</sup>	10 894	100%
Total de hogares sin vivienda	3 855	35.35%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	4 260	39.10%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	2 779	25.50%

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Cuauhtémoc 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Promedio de requerimiento por año en el sexenio 1 816

---

Densidad	160.71 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.25 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.38 Habitantes por Hogar

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	153 918	100% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	95 743	62.20%
Jefe Mujer	58 175	37.79%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	237 117
Población económicamente inactiva	173 151
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	45.48%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	412 113 79.04%

Unidades económicas <sup>11</sup>	58 863 UE
Unidades económicas en la industria	4 286 UE
Empleados	44 623 8.30%
Actividades comerciales	30 706 UE
Empleados	123 667 23.02%
Servicios bancarios	254 UE
Transportes y comunicaciones	397 UE
Empleados	38 308 7.13%
Construcción	266 UE
Turismo	389 UE
Otras	22 565 UE <sup>12</sup>

Población ocupada en las unidades económicas	537 076
Producto interno bruto	416 745 289
Superávit en número de empleos (Pob ocupada-PEA)	299 959
Porcentaje de superávit de trabajo en Cuauhtémoc	126.50%

---

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	433 842
Educación primaria	52 472

---

<sup>8</sup> Conteo de población 2005, INEGI 2005

<sup>9</sup> Existen 160 309 viviendas y 153 918 hogares, lo que representa un superávit de 6 391 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Educación secundaria	100 757
Educación posbásica <sup>13</sup>	214 623

---

#### Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones y la Zona Metropolitana 1

---

#### Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno

Costo promedio por m2 de vivienda

Área promedio de oferta de vivienda

Costo promedio por m2 de oficinas

Área promedio de oferta de oficinas

Costo promedio por m2 de local comercial

Área promedio de locales comerciales

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).