

## Delegación Cuajimalpa

Extensión territorial	8 095 Ha (26.63 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	1 622 Ha	
	20.00% con respecto a la delegación	
	1.08% con respecto al D.F.	
Mixto	705.57 Ha	43.5%
Habitacional	519.04 Ha	32.0%
Áreas verdes y espacios abiertos	251.41 Ha	15.5%
Equipamiento	145.98 Ha	9.0%
Suelo de conservación	6 473 Ha	
	80.00% con respecto a la delegación	
	4.32% con respecto al D.F.	
	5.10% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	173 625 <sup>2</sup>	100.00%
	1.99% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	82 426	47.47%
Mujeres	91 199	52.52%
Número de viviendas	41 948 <sup>3</sup>	
Casa independiente	77.37%	
Departamento en edificio	13.15%	
Vivienda o cuarto en vecindad	5.6%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	1 259
	Mejoramiento	620
Créditos otorgados para vivienda <sup>5</sup>	Nueva terminada	39
	Mejoramiento	310
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	14 442.7
	Mejoramiento	2 732.9
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	370 325.64 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	8 815.80 pesos/vivienda	

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Cuajimalpa 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Rezago cuantitativo de vivienda en Cuajimalpa 2000 <sup>7</sup>	3 613	100%
Hogares sin vivienda	70	1.93%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	2 166	59.95%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	1 377	38.11%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	602	
<hr/>		
Densidad bruta	21.44 Hab/ha	
Densidad urbana	107.04 Hab/ha	
Densidad por vivienda	4.13 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	4.04 Habitantes por Hogar	
<hr/>		
Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	42 937	100.00% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	33 763	78.63%
Jefe Mujer	9 174	21.36%
<hr/>		
Población económicamente activa <sup>10</sup>	54 903	
Población económicamente inactiva	42 442	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	31.62%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	97 597	56.21%
<hr/>		
Unidades económicas <sup>11</sup>		3 977 UE
Unidades económicas en la industria		267 UE
Empleados	3 048	8.37%
Actividades comerciales		2 215 UE
Empleados	9 741	26.77%
Servicios bancarios		45 UE
Transportes y comunicaciones		31 UE
Empleados	105	0.28%
Construcción		123 UE
Turismo		2 UE
Otras		1 294 UE <sup>12</sup>
<hr/>		
Población ocupada en las unidades económicas		36 385
Producto interno bruto		28 437 375 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob. ocupada)		18 518

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

<sup>8</sup> Conteo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>9</sup> Existen 41 948 viviendas y 42 937 hogares, lo que representa un déficit de 989 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Porcentaje de PEA sin trabajo en Cuajimalpa

33.72%

---

Nivel de preparación

Alfabetas mayores de 6 años	142 747
Educación Primaria	20 302
Educación secundaria	39 107
Educación posbásica <sup>13</sup>	53 829

---

Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	13
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	24

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).