

## Delegación Coyoacán

Extensión territorial	5 400 Ha (54.00 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	5 400 Ha	
Habitacional	3 161.6 Ha	58.6%
Mixto	180.0 Ha	3.3%
Equipamiento y servicios	160.8 Ha	2.9%
Áreas verdes y espacios abiertos	1 714.8 Ha	31.7%
Industria	180.8 Ha	3.5%
	3.60% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	628 063 <sup>2</sup>	100.00%
	7.20% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	295 802	47.08%
Mujeres	332 261	52.91%
Número de viviendas	173 318 <sup>3</sup>	
Casa independiente	52.13%	
Departamento en edificio	31.52%	
Vivienda o cuarto en vecindad	10.58%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	1 104
	Mejoramiento	3 633
Créditos otorgados para vivienda en 2005 <sup>5</sup>	Nueva terminada	218
	Mejoramiento	796
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	43 278.9
	Mejoramiento	10 047.2
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	198 527.06 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	12 622.11 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Coyoacán 2000 <sup>7</sup>	12 162	100%
Hogares sin vivienda	5 450	44.81%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	625	5.13%

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Coyoacán 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	6 087	50.04%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	2 027	

---

Densidad	116.30 Hab/ha	
Densidad por vivienda	3.62 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	3.66 Habitantes por hogar	

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	171 391	100% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	119 803	69.90%
Jefe Mujer	51 588	30.10%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	287 911	
Población económicamente inactiva	225 438	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	45.84%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	516 084	82.17%

Unidades económicas <sup>11</sup>		17 122 UE
Unidades económicas en la industria		1 106 UE
Empleados	19 732	17.15%
Actividades comerciales		8 226 UE
Empleados	31 717	27.57%
Servicios bancarios		100 UE
Transportes y comunicaciones		104 UE
Empleados	2 542	2.20%
Construcción		496 UE
Turismo		12 UE
Otras		7 078 UE <sup>12</sup>

Población ocupada en las unidades económicas	115 034
Producto interno bruto	63 891 546 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob ocupada)	172 877
Porcentaje de PEA sin trabajo en Coyoacán	60.04%

---

Nivel de preparación	
Alfabetas mayores de 6 años	542 423

<sup>8</sup> Conteo de población 2005, INEGI 2005

<sup>9</sup> Existen 173 318 viviendas y 171 391 hogares, lo que representa un déficit de 1 927 viviendas.

<sup>10</sup> SCINCE 2000, INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda.

<sup>11</sup> Anuario estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006.

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Educación primaria	57 717
Educación secundaria	112 190
Educación posbásica <sup>13</sup>	292 509

---

Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	6
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	7

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI  
Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno  
Costo promedio por m2 de vivienda  
Área promedio de oferta de vivienda  
Costo promedio por m2 de oficinas  
Área promedio de oferta de oficinas  
Costo promedio por m2 de local comercial  
Área promedio de locales comerciales

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).