

## Delegación de Benito Juárez

Extensión territorial	2 663 Ha (26.63 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	2 663 Ha	
Habitacional	745.64 Ha	28%
Mixto	852.16 Ha	32%
Industria	53.26 Ha	2%
Equipamiento	239.67 Ha	9%
Espacios abiertos	29.00 Ha	1%
Baldíos	24.26 Ha	1%
Vialidad	719.01 Ha	27%
	1.8% con respecto al área del D.F.	
Número de Habitantes	355 017 <sup>2</sup>	100.00%
	4.07% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	161 553	45.50%
Mujeres	193 464	54.49%
Número de viviendas	114 074 <sup>3</sup>	
Casa independiente	41.17%	
Departamento en edificio	36.35%	
Vivienda o cuarto en vecindad	17.61%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	0
	Mejoramiento	2 968
Créditos otorgados para vivienda <sup>5</sup>	Nueva terminada	126
	Mejoramiento	43
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	20 769.1
	Mejoramiento	2 750.8
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	164 834 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	63 972 pesos/vivienda	
Rezago cuantitativo de vivienda en Benito Juárez 2000 <sup>7</sup>	5 323	100%
Hogares sin vivienda	2 123	39.88%

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 2005.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

Hogares que habitan en vivienda no adecuada	2 596	48.76%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	604	11.34%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	887	

---

Densidad	133.31 Hab/ha
Densidad por vivienda	3.11 Habitantes por vivienda
Densidad por Hogar	3.03 Habitantes por Hogar

---

Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	117 032	100% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	73 070	62.43%
Jefe Mujer	43 962	37.56%

---

Población económicamente activa <sup>10</sup>	177 287
Población económicamente inactiva	122 729
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	49.93%
Población y porcentaje de mayores de 12 años	300 811 84.73%

Unidades económicas <sup>11</sup>	21 195 UE
Unidades económicas en la industria	1 420 UE
Empleados	27 411 9.34%
Actividades comerciales	8 033 UE
Empleados	51 843 17.66%
Servicios bancarios	161 UE
Transportes y comunicaciones	200 UE
Empleados	9 414 3.20%
Construcción	319 UE
Turismo	48 UE
Otras	11 014 UE <sup>12</sup>

Población ocupada en las unidades económicas	293 459
Producto interno bruto	29 159 400 000
Superávit en número de empleos (Pob ocupada-PEA)	116 172
Porcentaje de superávit de trabajo en Benito Juárez	65.52%

---

#### Nivel de preparación

<sup>8</sup> Conteo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>9</sup> Existen 114 074 viviendas y 117 032 hogares, lo que representa un déficit de 2 958 viviendas.

<sup>10</sup> INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

<sup>11</sup> Anuario Estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Alfabetas mayores de 6 años	304 634
Educación Primaria	20 943
Educación secundaria	41 229
Educación posbásica <sup>13</sup>	209 008

---

Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones y la Zona Metropolitana 3

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI  
Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno	\$
Área total de oferta de terrenos	m2
Costo promedio por m2 de vivienda	\$
Costo promedio por m2 de departamentos	\$
Área total de oferta de vivienda	m2
Costo promedio por m2 de local comercial	\$
Área total de oferta de local comercial	m2

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).