

## Delegación Álvaro Obregón

Extensión territorial	7 720 Ha (77.20 km <sup>2</sup> ) <sup>1</sup>	
Suelo Urbano	5 052 Ha	
	66.1% con respecto a la delegación	
	3.37% con respecto al D.F.	
Habitacional	3 653.10 Ha	72.30%
Mixto y servicios	270.97 Ha	5.36%
Industria	69.50 Ha	1.37%
Equipamiento urbano	291.81 Ha	5.77%
Áreas verdes y espacios abiertos	766.59 Ha	15.17%
Suelo de Conservación	2 668 Ha	
	34.59% con respecto a la delegación	
	1.78% con respecto al D.F.	
	5.16% con respecto al área total del D.F.	
Número de Habitantes	706 567 <sup>2</sup>	100.00%
	8.10% con respecto a la población total del D.F.	
Hombres	336 625	47.64%
Mujeres	369 942	52.35%
Número de viviendas	182 119 <sup>3</sup>	
Casa independiente	58.97%	
Departamento en edificio	21.86%	
Vivienda o cuarto en vecindad	14.91%	
Necesidades Anuales de vivienda <sup>4</sup> :	Nueva	1 696
	Mejoramiento	2 745
Créditos otorgados para vivienda en 2005 <sup>5</sup>	Nueva terminada	98
	Mejoramiento	607
Inversión ejercida por el INVI en los créditos para la vivienda por delegación según modalidad de programa 2005 (en miles de pesos) <sup>6</sup>	Nueva terminada	29 612.0
	Mejoramiento	6 628.7
Inversión promedio en vivienda nueva terminada	302 163.26 pesos/vivienda	
Inversión promedio en mejoramiento de vivienda	10 920.42 pesos/vivienda	

<sup>1</sup> Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Álvaro Obregón 1997.

<sup>2</sup> Censo de Población 2005, INEGI 2005.

<sup>3</sup> Censo de población 2005, INEGI 2005.

<sup>4</sup> Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda.

<sup>5</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

<sup>6</sup> Gobierno del Distrito Federal. Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI); Dirección de Planeación Estratégica.

Rezago cuantitativo de vivienda en Álvaro Obregón 2000 <sup>7</sup>	15 888	100%
Hogares sin vivienda	7 436	46.80%
Hogares que habitan en vivienda no adecuada	619	3.89%
Hogares que requieren viviendas nuevas por sustitución	7 833	49.30%
Promedio de requerimiento por año en el sexenio	2 648	
<hr/>		
Densidad bruta	91.52 Hab/ha	
Densidad urbana	139.85 Hab/ha	
Densidad por vivienda	3.87 Habitantes por vivienda	
Densidad por Hogar	3.81 Habitantes por Hogar	
<hr/>		
Hogares por entidad y sexo <sup>8</sup>	185 397	100% <sup>9</sup>
Jefe Hombre	135 458	73.06%
Jefe Mujer	49 939	26.93%
<hr/>		
Población económicamente activa <sup>10</sup>	294 634	
Población económicamente inactiva	235 642	
Porcentaje de la PEA en relación a la población total	41.69%	
Población y porcentaje de mayores de 12 años	532 618	75.38%
<hr/>		
Unidades económicas <sup>11</sup>		17 363 UE
Unidades económicas en la industria		1 415 UE
Empleados	17 381	10.61%
Actividades comerciales		8 791 UE
Empleados	34 448	21.03%
Servicios bancarios		129 UE
Transportes y comunicaciones		121 UE
Empleados	5 016	3.06%
Construcción		216 UE
Turismo		3 UE
Otras		6 688 UE <sup>12</sup>
<hr/>		
Población ocupada en las unidades económicas		163 804
Producto interno bruto		20 846 752 000
Déficit en número de empleos (PEA-Pob. ocupada)		130 830

<sup>7</sup> Elaborado con base en INEGI, GDF, Cuadernos Estadísticos Delegacionales del Distrito Federal, 2001.

<sup>8</sup> Conteo de población 2005, INEGI 2005

<sup>9</sup> Existen 182 119 viviendas y 185 397 hogares, lo que representa un déficit de 3 278 viviendas.

<sup>10</sup> SCINCE 2000, INEGI, XII Censo General de Población y Vivienda.

<sup>11</sup> Anuario estadístico Distrito Federal, INEGI, 2006

<sup>12</sup> Es la resultado del total de unidades económicas menos la sumatoria de las unidades económicas parciales presentadas.

Porcentaje de PEA sin trabajo en Álvaro Obregón

44.40%

---

Nivel de preparación

Alfabetas mayores de 6 años	601 788
Educación primaria	84 209
Educación secundaria	160 497
Educación posbásica <sup>13</sup>	244 162

---

Centralidad<sup>14</sup>

Lugar que ocupa entre las delegaciones	5
Lugar que ocupa en la Zona Metropolitana	6

---

Reserva Territorial

Reserva territorial INVI

Terrenos con potencial de reciclamiento

Costo promedio por m2 de terreno  
Costo promedio por m2 de vivienda  
Área promedio de oferta de vivienda  
Costo promedio por m2 de oficinas  
Área promedio de oferta de oficinas  
Costo promedio por m2 de local comercial  
Área promedio de locales comerciales

---

<sup>13</sup> Comprende a la población con algún grado aprobado en estudios técnicos o comerciales con secundaria terminada (o profesionales técnicos), preparatoria o bachillerato, normal básica, técnico superior, licenciatura o equivalente, maestría y doctorado. En la denominación del XII Censo General de Población y Vivienda 2000 corresponde a la población con instrucción media superior y superior.

<sup>14</sup> Graizbord, B. Nava, E., Uso del automóvil privado en el área metropolitana de la Ciudad de México, en La Ciudad de México en el fin del segundo milenio editado por Gustavo Garza, GDF-Colmex, México 2000 (p.523-524).